



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΙΔΡΥΜΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ :ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8  
10241 ΑΘΗΝΑ

Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 256-258

FAX : 210 52 23 228

E - mail : [asfika@otenet.gr](mailto:asfika@otenet.gr)

Αθήνα 24/09/2012

Αριθ. Πρωτ.  
Ε41/312

ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΣ:

Όλα τα Υποκ/τα & Παρ/τα  
Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Ως ο συνημμένος πίνακας διανομής

**ΘΕΜΑ :«Κοινοποίηση του με αριθ. Φ.80000/11220/758/10-09-2012 εγγράφου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης/ Γ.Γ.Κ.Α. , αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 παρ.22 και 26 παρ.2 του Ν. 4014/2011 περί αυθαίρετων κατασκευών και εγκαταστάσεως χρήσεων».**

Σχετ.: Τα με αριθ. Ε41/401/17-10-2011 και Ε41/432/18-11-2011 Γενικά Έγγραφα.

Με το Γενικό Έγγραφο Ε41/401/17-10-2011 της Διεύθυνσής μας , δόθηκαν οδηγίες για την διαχείριση, από πλευράς Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., περιπτώσεων αυθαίρετων κατασκευών ή εγκατάστασης αυθαίρετων χρήσεων που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4014/2012, ενώ με το Γενικό Έγγραφο Ε41/432/1/-11-2011 για τις περιπτώσεις αυθαίρετων κτισμάτων που «πληρούν τους όρους δόμησης» και οι οποίες υπάγονται στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

Προκειμένου να διευκρινισθούν θέματα έχοντα σχέση:

- Με την αναζήτηση από πλευράς ΙΚΑ – ΕΤΑΜ βεβαιωμένων κυρίων εισφορών μετά των αναλογούντων προσθέτων τελών και προσαυξήσεων , που είχαν καταλογισθεί πριν την έναρξη ισχύος του νόμου 4014/2011 , χωρίς να έχουν εξοφληθεί.
- Με την διαχείριση περιπτώσεων που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του Ν. 4014/2011 ( καταβολή παράβολου και παροχή δικαιώματος έκδοσης οικοδομικής αδείας εντός τριετίας)

Και επιπροσθέτως , προς άρση αμφιβολιών που δημιούργησε το με αριθ. 9560/03-05-2012 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ζητήθηκαν εγγράφως σχετικές διευκρινίσεις από την Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Με το κοινοποιούμενο έγγραφο της εν λόγω Γενικής Γραμματείας, παρέχονται αναλυτικές διευκρινίσεις και οδηγίες για τα θέματα αυτά, οι οποίες και είναι κατά περιεχόμενο σύμφωνες με τις οδηγίες που έχουν δοθεί από την Διεύθυνσή μας με τα σχετικά Γενικά Έγγραφα..

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την εφαρμογή των οδηγιών που έχουν δοθεί με τα Γενικά έγγραφα E41/411/17-10-2011 και E41/432/18-11-2011 λαμβάνοντας υπόψη και το περιεχόμενο του κοινοποιούμενου εγγράφου της Γ.Γ.Κ.Α.

Συν/νο : το με αριθ.Φ.80000/  
11220/758/10-09-2012  
Έγγραφο της Γενικής Γραμματείας  
Κοινωνικών Ασφαλίσεων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΓΛΟΝΤΑΚΗ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

1. Γρ. κ. Διοικητή
2. Γρ. κ.κ. Υποδιοικητών
3. Γρ. κ. κ. Γεν. Δ/ντών
4. Γρ. κ. κ. Συντονιστών
5. Υπουργείο Εργασίας & Κοιν. Ασφάλισης  
Γενική Γραμματεία Κοιν. Ασφαλίσεων.  
Δ/ση Κύριας Ασφάλισης  
Σταδίου 29, 10110 Αθήνα
6. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Δ/ση Ο.Κ.Κ.  
Μεσογείων και Τρικάλων 36  
11526 Αθήνα.
7. Ομάδα Ηλεκτρονικής Εξυπηρέτησης & Τηλεπικοινωνιακών Υπηρεσιών  
Πατησίων 12, Αθήνα
8. Επιτροπή Διαχείρισης Ο.Π.Σ./Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.  
Πατησίων 12, Αθήνα
9. Ανάδοχος Ο.Π.Σ./Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α΄  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Σταδίου 29  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 101 10  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Βρέκου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 3368124  
ΤΕΛΕΦΑΧ : 3368124

Αθήνα, 10/9/2012  
Αριθ. Πρωτ. Φ.80000/11220/758

ΠΡΟΣ: ΙΚΑ-ΕΤΑΜ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Γεν. Δ/νση Ασφ/κων Υπηρεσιών  
Δ/νση Ασφάλισης-Εσόδων  
Αγ. Κων/νου 8  
102 41 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Περιβάλλοντος  
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής  
Δ/νση Ο.Κ.Κ.  
Τμήμα Α΄  
Μεσογειών & Τρικάλων 36  
115 26

ΘΕΜΑ: «Παροχή οδηγιών για εφαρμογή διατάξεων του ν.4014/2011»

Σχετ.: 1. Το Α.Π. Φ.80000/6822/481/10.4.2012 έγγραφό μας.  
2. Το Α.Π. 9560/3.5.2012 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

Σε απάντηση του Α.Π. Ε41/185/14.5.2012 εγγράφου σας, με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 24 και 26 παρ. 2 του ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209, Α΄), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Όπως είναι γνωστό, οι διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 22 του ν.4014/2011, οι οποίες ισχύουν από 21.9.2011 και εφεξής, ορίζουν ότι, για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 4014/2011 δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δυνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται. Η αλλαγή χρήσης δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, καθώς και των τελών του ν. 25/1975 και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989, όπως ισχύουν και δεν επιβάλλονται αναδρομικά διαφορές που προκύπτουν ως προς το ύψος των τελών, οι οποίες προέρχονται από την αλλαγή χρήσης.

Από τη γραμματική διατύπωση της ανωτέρω διάταξης προβλέπεται ρητά ότι, εξαιρούνται της επιβολής εισφορών και λοιπών κυρώσεων μόνο οι περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων οι οποίες έχουν υπαχθεί, κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών (κύριων των έργων οι οποίοι είναι και οι υπόχρεοι έναντι του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ), στη ρύθμιση της ανωτέρω διάταξης, η οποία ισχύει από 21.9.2011 και εφεξής. Όσον αφορά όμως στις περιπτώσεις των κτισμάτων, για τα οποία έχουν ήδη

διαπιστωθεί μέχρι και 21.9.2011 από τις Υπηρεσίες του Ιδρύματος παραβάσεις και έχουν καταλογισθεί ασφαλιστικές εισφορές στους υπόχρεους με την έκδοση των σχετικών Πράξεων Επιβολής Εισφορών, κ.λ.π., δεν είναι δυνατή η εξαίρεσή τους από την καταβολή και εξόφληση αυτών, καθώς πρόκειται για περιπτώσεις, στις οποίες οι ασφαλιστικές εισφορές έχουν βεβαιωθεί και καταλογισθεί πριν τη θέση σε ισχύ του ν.4014/2011.

Αναφορικά με τα επιβαλλόμενα πρόσθετα τέλη, δεδομένου ότι τα πρόσθετα τέλη επιβάλλονται ως προσαύξηση επί του ποσού της οφειλής των κύριων εισφορών λόγω της εκπρόθεσμης καταβολής των εισφορών αυτών και υπολογίζονται κατά την ημερομηνία που ο υπόχρεος εξοφλεί το ποσό της κύριας οφειλής (μέρος ή το σύνολο), δεν είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής και αυτών στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων για τις οποίες έχουν καταλογισθεί οι ασφαλιστικές εισφορές μέχρι την έναρξη ισχύος του ν.4014/2011, δηλαδή μέχρι 21.9.2011.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ν.4014/2011, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της από το άρθρο 30 παρ. 3γ του ν.4067/2012, στην περίπτωση κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια βάσει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 1577/1985, εφόσον καταβληθεί το παράβολο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 24 έως 30.6.2012 και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την καταβολή του, δεν οφείλουν άλλο πρόστιμο.

Με βάση την ανωτέρω διάταξη, δίδεται η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας στις περιπτώσεις κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του ν.1577/1985) μετά την καταβολή του σχετικού παραβόλου μέχρι 30.6.2012. Σε αυτή την περίπτωση δεν οφείλεται από τον κύριο του έργου άλλο πρόστιμο, ενώ η οικοδομική άδεια μπορεί να εκδοθεί εντός τριών ετών από την καταβολή του ανωτέρω παραβόλου.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για τη νομιμοποίηση μιας αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 22 του ν.1577/1985 και **τηρείται από τις Υπηρεσίες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ η προβλεπόμενη διαδικασία που αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών κατά το μέρος του τομέα της αρμοδιότητας του Ιδρύματος (άρθρα 35-51 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ)**, δηλαδή αναγγελία του έργου από τον κύριο του έργου, προσκόμιση πίνακα των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών με βάση το άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης του Ιδρύματος, κ.λ.π..

Ως εκ τούτου, οι ασφαλιστικές εισφορές που αναζητούνται/καταλογίζονται από το Ίδρυμα είναι αυτές που έπρεπε να καταβληθούν από τον κύριο του έργου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των αντίστοιχων οικοδομικών εργασιών, καθώς πρόκειται για πραγματική εργασία που έχει παρασχεθεί από εργαζόμενους, τους οποίους ο υπόχρεος εργοδότης όφειλε να έχει ασφαλίσει κατά την περίοδο που πραγματικά εκτελέστηκαν οι εν λόγω εργασίες, και δεν αποτελούν οι καταλογισθείσες ασφαλιστικές εισφορές κάποιου είδους πρόστιμο.

Αναφορικά τέλος με τα επιβληθέντα πρόσθετα τέλη, όπως προαναφέρθηκε, αυτά επιβάλλονται ως προσαύξηση επί του ποσού της οφειλής των κύριων εισφορών λόγω της εκπρόθεσμης καταβολής των εισφορών αυτών και υπολογίζονται κατά την ημερομηνία που ο υπόχρεος εξοφλεί το ποσό της κύριας οφειλής (μέρος ή το σύνολο). Συνεπώς, δεν είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής αυτών και στις περιπτώσεις νομιμοποίησης αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 παρ. 2 του ν.4014/2011.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :**  
Δ/ση ΚΑΜ  
Τμήμα Α'

**Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ**

**Δρ. ΑΡΤ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΕΛΟΥΛΗ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

α.α.  
